Amt Kellinghusen
Der Amtsvorsteher

29.11.2024

Hinweis auf die amtliche Bekanntmachung Nr. 192/2024 des Amtes Kellinghusen für die Stadt Kellinghusen

Die Bekanntmachung Nr. 192/2024 hängt seit dem 29.11.2024 an den ortsüblichen Bekanntmachungstafeln der Stadt Kellinghusen, die sich „vor dem Rathaus – Am Markt 9“, „vor dem Gebäude Brauerstraße 42“ und „vor dem Bürgerhaus – am unteren Marktplatz“ befinden, aus. Dieser Hinweis, der aus Vereinfachungsgründen den kompletten Inhalt der Bekanntmachung enthält, wird zusätzlich im Internet bereitgestellt.

Der Hinweis ersetzt nicht die Bekanntmachung an der Bekanntmachungstafel, die gem. § 12 Abs. 1 der Hauptsatzung der Stadt Kellinghusen für öffentliche Bekanntmachungen in Verfahren nach dem Baugesetzbuch in der Form vorgeschrieben ist.

Nachstehend ist der Inhalt der Bekanntmachung Nr. 192/2024 abgebildet:

Betr.: Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 52 „ehem. Liliencronkaserne“ für das Gebiet der ehemaligen Liliencronkaserne nördlich der Lindenstraße 97, des Turmwegs 3 und 5 und der Breslauer Straße 8, 10, 12, 14, 16 und 18, der Danziger Straße 40 und der Hermannstraße 36 sowie der Luisenberger Straße, westlich des Lockstedter Wegs Nr. 1, südlich eines entlang des Kasernengeländes verlaufenden Wegs und östlich von Grün- und Waldflächen;

hier: Erneute Informationsmöglichkeit über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung und die wesentlichen Auswirkungen der Planung

Die Ratsversammlung der Stadt Kellinghusen hat in ihrer Sitzung am 24.09.2019 beschlossen, die 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 52 „ehem. Liliencronkaserne“ aufzustellen.

In Ihrer Sitzung am 23.06.2022 hat die Ratsversammlung einen geänderten Aufstellungsbeschluss für drei Änderungsbereiche (mit unterschiedlichen Nutzungen) beschlossen.

Der Geltungsbereich kann informationshalber in der nachstehenden Darstellung entnommen werden:



Die Bekanntmachung der o.g. Beschlüsse wurde am 16.08.2022 ausgehängt, somit gilt die Bekanntmachung seit dem 24.08.2022 als ortsüblich bekannt gemacht (§ 2 Abs. 1 S 2 BauGB).

Die 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 52 wird im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung aufgestellt, da es sich um eine Maßnahme der Innenentwicklung handelt.

Der Flächennutzungsplan wird daher berichtigt, um das Entwicklungsgebot nach § 8 Abs. 2 BauGB einzuhalten.

In ihrer Sitzung am 23.06.2022 hat die Ratsversammlung auch beschlossen, von der frühzeitigen Unterrichtung und der Erörterung nach § 3 Abs. 1 BauGB gemäß § 13 a Abs. 2 Nr. 1 i. V. m. § 13 Abs. 2 S. 1 Nr. 1 BauGB abzusehen.

Die Öffentlichkeit konnte sich aber über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung in der Amtsverwaltung des Amtes Kellinghusen während der Öffnungszeiten vom 24.08.2022 bis zum 26.09.2022 informieren und äußern.

Auf Grund des zeitlichen Abstandes seit der letzten Bekanntmachung sowie der Anpassungen zum bisherigen Vorentwurf, die zu geringfügigen Änderungen geführt haben, soll der Öffentlichkeit erneut die Möglichkeit gegeben werden, sich über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung und die wesentlichen Auswirkungen der Planung zu informieren.

Aus diesem Grund sind die Unterlagen im Internet auf der Seites des Amtes Kellinghusen in der Zeit vom

09.12.2024 bis 14.01.2025

veröffentlicht und liegen zeitgleich in den Räumen des Amtes Kellinghusen - Fachbereich 2 - im Verwaltungsgebäude in der Hauptstraße 14, 25548 Kellinghusen, Zimmer 233, während folgender Öffnungszeiten: Dienstag und Mittwoch von 08.00 – 12.00 Uhr, Freitag von 08.00 – 11.00 Uhr sowie Dienstag von 14.00 – 18.00 Uhr öffentlich aus.

Es besteht somit die Möglichkeit, sich sodann **bis zum 14.01.2025** zu äußern.

Trotz der Öffnungszeiten wird darum gebeten, für die Einsichtnahme der Unterlagen einen Termin zu vereinbaren. Bitte melden Sie sich dazu entweder per Mail bei Merle.Guelling@Amt-Kellinghusen.de oder telefonisch unter 04822-39210.

Dies wird hiermit nach § 2 Abs. 1 Satz 2 i. V. m. § 13 a BauGB bekannt gemacht.

Der Inhalt dieser Bekanntmachung und zu veröffentlichenden Unterlagen sind im Internet unter der Adresse **https://www.amt-kellinghusen.de/buergerservice-politik/bauen-wohnen/aktuelle-beteiligungsverfahren** eingestellt und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich.

Kellinghusen, 29.11.2024

Amt Kellinghusen
Der Amtsvorsteher
Im Auftrage

gez. Gülling